



Budapest XVI ker., Belterület, 103153/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35/2003				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / saját használatú út	0	3269	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Őnálló szöveges bejegyzés				
	Terheli a 103153/1, 103153/2, 103153/3, 103153/5, 103153/7 hrsz-u ingatlanokat illető átjárási és közműátvezetési szolgalmi jog.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 94903/1/2002/02.03.21				
	Csatorna átvezetési szolgalmi jog				
	Terheli a(z) BUDAPEST XVI KER. belterület 103135 hrsz-ú ingatlant illető Csatorna átvezetési szolgalmi jog				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1999/998.08.31./				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3100/10000 Jogcím: kisajátítás, 3673/1916/06.22./ tulajdonközösség megszüntetése Név: Magyar Állam				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 342825/1/2005/02.12.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 884/10000 Jogcím: adásvétel Név: TARTALÉK BT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Kövirózsa utca 6				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/1/2010/10.01.04				
	Vagyonkezelői jog				
	Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 3100/10000 Jogcím: - a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el Utalás: II/2 Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72898/1/2017/17.04.12				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 6016/10000 Jogcím: vétel, 287834/2/2005/03.05.29 székhelyváltás Utalás: II/4 Név: SOÓS ÉS TÁRSA- VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER, Kövirózsa utca 5.				



Folytatás az előző oldalról

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14
	Egyéb
	A T-63223 ttsz térrajz alapján a 103153 hrsz megosztása után keletkezett 103153/6 hrsz 3326 m2 területtel felvéve.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 99476/2/2012/12.07.09
	Vezetékjog
	40 m2 területre, VMB-80/2012. Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



1163 BUDAPEST XVI KER., KÖVIRÓZSA UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Budapest XVI ker., Belterület, 103153/11

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69401/1/2009/09.08.03				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / saját használatú út	0	3691	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Terheli a 103153/9, 103153/10, 103153/12, 103153/13, 103153/14, 103153/16, 103153/17 hrsz-u ingatlanokat illető átjárási és közműátvezetési szolgalmi jog.				

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/3/2008/02.11.05				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 784000/3691000 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: CSŐVISZSZ CSŐHÁLÓZAT- VÍZ ÉS SZELLŐZÉS SZERELŐ KFT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Pesti határút 103153/13				
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317022/1/2020/20.04.15				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2711000/3691000 Jogcím: adásvétel, 166881/3/2005/01.03.28 Átjegyezve a II/6 rangsorában címváltozás miatt. Név: MAGYARORSZÁG JEHOVA TANUI EGYHÁZ Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Kövirózsa utca 1.				
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 358756/1/2022/22.05.20				
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet				
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 194000/3691000 Jogcím: - A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. Utalás: II/9 Név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.				
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 373239/1/2022/22.05.20				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 194000/3691000 Jogcím: kijavítás kisajátítás tulajdonközösség megszüntetés, 3673/1916/06.22./ Utalás: II/9 Név: Magyar Állam				



Folytatás az előző oldalról

15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378737/2/2023/23.09.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1499/3691000 Jogcím: vagyonfelosztás Utalás: II/3 Név: Kirnev Zahar Georgievics, Születési név: Kirnev Zahar Georgievics, Születési év: 1957, Anyja neve: Zaharija Jelena Konsztantinovna Jogosult címe: 1161 BUDAPEST XVI.KER., Zrínyi Ilona utca 3.
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378737/2/2023/23.09.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 501/3691000 Jogcím: vagyonfelosztás Utalás: II/3 Név: Horváth Antal Sándor, Születési név: Horváth Antal Sándor, Születési év: 1947, Anyja neve: Beregi Mária Jogosult címe: 1165 BUDAPEST XVI.KER., Corvin utca 8.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14
	Egyéb A T-63223 ttsz térrajz alapján a 103153 hrsz megosztása után keletkezett 103153/11 hrsz 3921 m2 területtel felvéve.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 69401/1/2009/09.08.03
	- A T-74655 változások vázrajz alapján elesik a 103153/10 hrsz ingatlanhoz 229 m2.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 325311/15/2021/21.02.26
	Vízvezetési szolgalmi jog A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály 35100-8057/2020. számú határozata alapján Név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 1052 BUDAPEST V.KER., Városház utca 9-11.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378737/2/2023/23.09.12
	Végrehajtási jog 6 268 017 FT, azaz hatmillió-kettőszázhatvannyolcezer-tizenhét forint főkövetelés és járulékaik erejéig dr. Kiss Ferenc ö.b.v. 771.AV.0014/2019/16 vh. sz. megkeresése alapján, adótartozás jogcímen. A 113321/1/2019/19.08.08 számú bejegyzés ranghelyén. Utalás: II/15-16, III/5 Név: BUDAPEST FŐVÁROS XXI. KERÜLET CSEPEL POLGÁRMESTERI HIVATAL ADÓÜGYI IRODA Jogosult címe: 1211 BUDAPEST XXI.KER., Szent Imre tér 10.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest XVI ker., Belterület, 103153/15

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35/2003				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / saját használatú út	0	2511	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Terheli a 103153/10, 103153/13, 103153/14, 103153/16 hrsz-u ingatlanokat illető átjárási és közműátvezetési szolgalmi jog.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2250/10000 Jogcím: kisajátítás, 3673/1916./06.22./ Név: Magyar Állam				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42513/3/2008/02.11.05				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2750/10000 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: CSŐVISZSZ CSÓHÁLÓZAT- VÍZ ÉS SZELLŐZÉS SZERELŐ KFT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Pesti határút 103153/13				
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72898/1/2017/17.04.12				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3870/10000 Jogcím: jogutódlás, 77848/1/2008/03.02.13 székhelyváltás Utalás: II/6 Név: SOÓS ÉS TÁRSA- VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER, Kövirózsa utca 5.				
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 317022/1/2020/20.04.15				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1130/10000 Jogcím: adásvétel, 166881/3/2005/01.03.28 Átjegyezve a II/3 rangsorában címváltozás miatt.. Név: MAGYARORSZÁG JEHOVA TANUI EGYHÁZ Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Kövirózsa utca 1.				



Folytatás az előző oldalról

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 358756/1/2022/22.05.20
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 2250/10000 Jogcím: - A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. Utalás: II/1 Név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14
	Egyéb
	A T63223 ttsz térrajz alapján a 103153 hrsz-u ingatlan megosztása után keletkezett 103153/15 hrsz 2511 m2 területtel felvéve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest XVI ker., Belterület, 103153/18

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35/2003				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / saját használatú út	0	3633	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Terheli a 103153/14, 103153/17, 103153/19, 103153/20, 103153/21, 103153/22, 103153/24, 103153/25, 103153/26 hrsz-u ingatlanokat illető átjárási és közműátvezetési szolgalmi jog.				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2956/10000 Jogcím: kisajátítás, 3673/1916/06.22./ Név: Magyar Állam				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1999/998.08.31/				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 17/10000 Jogcím: tulajdonközösség megszüntetése vagyonbevitel, 179028/1999/996.06.19./ Név: NEW PROGRESS KFT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Bem apó utca 12.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 342825/1/2005/02.12.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2070/10000 Jogcím: adásvétel Név: TARTALÉK BT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Kövirózsa utca 6				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 342874/1/2005/05.11.10				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2877/10000 Jogcím: adásvétel Név: ZEUS BT. Jogosult címe: 1173 BUDAPEST XVII.KER., Pesti út 41/c.				



Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30184/1/2010/10.01.04
	Vagyonkezelői jog Jogállás: VAGYONKEZELŐ Tulajdoni hányad: 2956/10000 Jogcím: - a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki feladatait a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el Utalás: II/2 Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1133 BUDAPEST XIII.KER., Pozsonyi út 56.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 72898/1/2017/17.04.12
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2080/10000 Jogcím: vétel, 287834/2/2005/03.05.15 székhelyváltás. Utalás: II/5 Név: SOÓS ÉS TÁRSA- VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER, Kövirózsa utca 5.
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 53918/1/2018/17.12.21
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 2956/10000 Jogcím: -, 2007. évi CVI. törvény 3. § (1) bekezdése alapján a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként - ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik - az MNV Zrt. gyakorolja Utalás: II/1 Név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1135 BUDAPEST XIII.KER, Pozsonyi út 56.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14
	Egyéb A T-63223 ttsz térrajz alapján a 103153 hrsz megosztása után keletkezett 103153/18 hrsz 3633 m2 területtel felvéve.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 396283/1/2021/21.09.27
	Vezetékjog 154 m2 területre, engedélyszám: VB-232/2021 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest XVI ker., Belterület, 103153/23

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43489/2/2008/07.09.04				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / saját használatú út	0	3690	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Terheli a 103153/20, 103153/21, 103153/22, 103153/24, 103153/25, 103153/26 hrsz-u ingatlanokat illető átjárási és közműátvezetési szolgalmi jog.				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 342825/1/2005/02.12.16				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Név: TARTALÉK BT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Kövirózsa utca 6				
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43489/2/2008/07.09.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: csere Név: TARTALÉK BT. Jogosult címe: 1163 BUDAPEST XVI.KER., Kövirózsa utca 6				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Egyéb				
	A T63223 ttsz térrajz alapján a 103153 hrsz-u ingatlan megosztása után keletkezett 103153/23 hrsz 2336 m2 területtel felvéve.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43489/2/2008/07.09.04				
	-				
	A T-74466 ttszámú térrajz alapján az ingatlan területe 3690 nm -re változott.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 396283/1/2021/21.09.27				
	Vezetékjog				
	240 m2 területre, engedélyszám: VB-232/2021 Név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 1132 BUDAPEST, Váci út 72-74				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Budapest XVI ker., Belterület, 103153/28

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35/2003				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	-	Kivett / saját használatú út	0	1773	0
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Terheli a 103153/12, 103153/17, 103153/19, 103153/20, 103153/21, 103153/22, 103153/24, 103153/25, 103153/26 hrsz-u ingatlanokat illető átjárási és közműátvezetési szolgalmi jog.				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 292147/1/2002/02.11.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/4 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1-2 Név: ZEUS BT. Jogosult címe: 1173 BUDAPEST XVII.KER., Pesti út 41/c.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61313/1/2008/08.05.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3/4 Jogcím: kisajátítás, 3673/1916 Név: Magyar Állam
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 358756/1/2022/22.05.20
	Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet
	Jogállás: TULAJDONOSI JOGOKAT GYAKORLÓ SZERVEZET Tulajdoni hányad: 3/4 Jogcím: - A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. Utalás: II/4 Név: MARADVÁNYVAGYON-HASZNOSÍTÓ ZRT. Jogosult címe: 1122 BUDAPEST XII.KER., Városmajor utca 35.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 131551/1/1999/99.05.14
	Egyéb
	A T-63223 ttsz térrajz alapján az egyesített 103153 hrsz-u ingatlan megosztása után keletkezett 103153/28 hrsz 1771 m2 területtel felvéve.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.